

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ПРЯКО ДОГОВАРЯНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете банките и на основание Заповед №7-0064/03.06.2019 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че се открива продажба чрез пряко договаряне по реда на чл. 85, ал. 7, вр. с ал. 6, т. 2 ЗБН, в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, **на следните съвкупности от движими вещи и имуществени права:**

1. Съвкупност от движими вещи – 336 бр. ценни изделия, собственост на КТБ АД (н.)

Начална цена, от която да започне продажбата: 30 на сто от първоначалната оценка или 12 948,45 лв. (дванадесет хиляди деветстотин четиридесет и осем лева и четиридесет и пет стотинки)

Пазарна оценка: 43 161,50 лв. (четиридесет и три хиляди сто шестдесет и един лева и петдесет стотинки); Последно предлагана начална цена на търг с тайно наддаване: 21 580,75 лв. (двадесет и една хиляди петстотин и осемдесет лева и седемдесет и пет стотинки)

Време и място на оглед на движимите вещи: от 04.06.2019 г. до 14.06.2019 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч., в Централно управление на „КТБ“ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ № 10.

2. Съвкупност от движими вещи – 298 бр. ценни изделия от благородни метали, собственост на КТБ АД (н.)

Начална цена, от която да започне продажбата: 30 на сто от първоначалната оценка или 11 304,90 лв. (единадесет хиляди триста и четири лева и деветдесет стотинки)

Пазарна оценка: 37 683 лв. (тридесет и седем хиляди шестстотин осемдесет и три лева); Последно предлагана начална цена на търг с тайно наддаване: 18 841,50 лв. (осемнадесет хиляди осемстотин четиридесет и една хиляди и петдесет стотинки)

Време и място на оглед на движимите вещи: от 04.06.2019 г. до 14.06.2019 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч., в Централно управление на „КТБ“ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ № 10.

3. Съвкупност от движими вещи – 53 бр. мебели, техника и ел. уреди, собственост на КТБ АД (н.)

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 30 на сто от първоначалната оценка или 1 756,80 лв. (хиляда седемстотин петдесет и шест лева и осемдесет стотинки)

Пазарна оценка: 5856 лв. (пет хиляди осемстотин петдесет и шест лева); Последно предлагана начална цена на търг с тайно наддаване: 2928 лв. (две хиляди деветстотин двадесет и осем лева)

Време и място на оглед на движимите вещи: от 04.06.2019 г. до 14.06.2019 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч., в Централно управление на „КТБ“ АД (н.), гр. София, район Сердика, местност „ПЗ Илиянци-изток“, бул. „Илиянци“, № 94, Складова база.

4. Съвкупност от движими вещи – 215 бр. ПОС-терминални устройства, собственост на КТБ АД (н.)

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 30 на сто от първоначалната оценка или 8 481,95 лв. (осемстотин четиридесет и една хиляди и деветдесет и пет стотинки)

Пазарна оценка: 28 273,16 лв. (двадесет и осем хиляди двеста седемдесет и три лева и шестнадесет стотинки); Последно предлагана начална цена на търг с тайно наддаване: 14 136,58 лв. (четиринадесет хиляди сто тридесет и шест лева и петдесет и осем стотинки)

Време и място на оглед на движимите вещи: от 04.06.2019 г. до 14.06.2019 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч., в Централно управление на „КТБ“ АД (н.), гр. София, район Сердика, местност „ПЗ Илиянци-изток“, бул. „Илиянци“, № 94, Складова база.

5. Съвкупност от кредитни сделки на „МЕТАМОДУЛ“ ООД, ЕИК 040521370

Съвкупност от 3 /три/ броя кредитни сделки с кредитополучател „МЕТАМОДУЛ“ ООД, ЕИК 040521370; Клиентски № 47788: 2.1. Договор за банков кредит от 17.12.2010 г., сделка № 9745; анекси: 3 бр.; Анекс № 1/11.01.2011 г., с който е приет нов погасителен план за неиздължената главница в размер на 2 000 000 лв.; Анекс № 2/09.01.2013 г., с който е приет нов погасителен план за неиздължената главница в размер на 1 640 000 лв.; Анекс № 3/09.01.2014 г., с който е приет нов погасителен план за неиздължената главница в размер на 1 280 000 лв.; размер на кредита: 2 000 000 лв. (два милиона лева); цел: за закупуване на ДМА (влекачи и транспортни ремаркета), изграждане на стационарни хранилища за природен газ и други инвестиционни разходи, свързани с основната дейност на кредитополучателя; 9 % лихва на годишна база върху фактически ползваните суми по кредита; солидарни длъжници: няма; обезпечения: особен залог на вземания по реда на ЗОЗ съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 17.12.2010 г. на всички настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, по сметка с IBAN BG 38 KORP 9220 10 04778801 - в лева, с IBAN BG 82 KORP 9220 11 04778801 – в щатски долари и с IBAN BG 20 KORP 9220 14 04778801 – в евро; особенният залог на вземания не е вписан в ЦРОЗ; особен залог на вземания по реда на ЗОЗ съгласно Договор за особен залог от 17.12.2010 г. на машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства и др., подробно изброени в опис, представляващ Приложение № 1 към договора; Обезпечението е валидно учредено за целия размер на кредита от 2 000 000 лева до пълното изплащане на всички суми, дължими във връзка с него; Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване № 2011011101116, подновено вписване под № 2015091500466; Предприети действия за събиране на вземането: подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК; издаден изпълнителен лист от 16.02.2017 г. по ч.гр.д.

№ 55324/2016 г. по описа на 75 състав на СРС; Заповедта за изпълнение е влязла в законна сила; образувано изп. дело № 1620/2015 г. при ЧСИ Мариян Петков, с рег. № 851 на КЧСИ, с район на действие СГС; изпълнителното дело е прехвърлено за продължаване на изпълнителните действия при ЧСИ Стилиян Бадев, с рег. № 753, с район на действие Окръжен съд град Перник и е присъединено към вече образувано изпълнително дело № 1635/2016 г.; по възлагане от възискателя „КТБ“ АД /н./ частният съдебен изпълнител е наложил заповед за спиране на всички банкови сметки на длъжника, както и заповеди за спиране на вземания от трети лица и МПС. Наложени са възбрани върху следните недвижими имоти, спрямо които има наложени и предходни възбрани от друг ЧСИ, а именно: нива с площ от 1.500 дка, седма категория, находяща се в м. Церето, представляваща имот № 047157 по плана за земеразделяне на с. Разлив, ЕКАТТЕ 61807, община Правец; нива с площ от 500 кв. м, седма категория, находяща се в м. Церето, представляваща имот № 047175 по плана за земеразделяне на с. Разлив, ЕКАТТЕ 61807, община Правец; поземлен имот с идентификатор 43952.45.13, с площ от 9 000 кв. м, находящ се в землището на гр. Ловеч, община Ловеч, м. Новоселското, с трайно предназначение – земеделска; поземлен имот с идентификатор 43952.45.14, с площ от 6 800 кв. м, находящ се в землището на гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, м. Новоселското, с трайно предназначение – земеделска; имот с номер 011027 в землището на с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград, с площ на имота 13,39 дка, с начин на трайно ползване: Стопански двор, находящ се в м. Дъбайски дол по картата на землището; имот с номер 011046 в землището на с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград, с площ на имота 0,115 дка, с начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия, находящ се в местност Дъбайски дол по картата на землището;

2.2. Договор за банков кредит от 26.09.2011, сделка № 10220; анекси: 5 бр.; Анекс № 1/09.05.2012 г., с който е увеличен кредитният лимит в размер общо до 1 750 000 лв. и е приет нов погасителен план; Анекс № 2/19.03.2013 г., с който е увеличен кредитният лимит в размер общо до 1 950 000 лв., приет е нов погасителен план и се уговаря учредяване на допълнително обезпечение; Анекс № 3/24.04.2013 г., с който е увеличен кредитният лимит в размер общо до 2 100 000 лв. и е приет нов погасителен план; Анекс № 4/27.08.2013 г., с който е приет нов погасителен план; Анекс № 5/04.10.2013 г., с който е увеличен кредитният лимит в размер общо до 2 400 000 лв. и е приет нов погасителен план; Анекс № 6/22.01.2014 г., с който е увеличен кредитният лимит в размер общо до 3 465 000 лв. и е приет нов погасителен план; размер на кредита: 3 465 000 лева (три милиона четиристотин шестдесет и пет хиляди лева); цел: за оборотни средства, във връзка с осъществяване на основната дейност на кредитополучателя; лихва: 9% лихва на годишна база върху фактически ползваните суми; солидарни длъжници: няма; обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, в т.ч. по сметки с IBAN BG 38 KORP 9220 10 04778801 - в лева, с IBAN BG 82 KORP 9220 11 04778801 – в щ.д. и с IBAN BG 20 KORP 9220 14 04778801 – в евро, както и по всички открити след датата на договора за кредит разплащателни и други сметки на залогодателя в Банката, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 26.09.2011 г. и Анекс № 1/09.05.2012 г. към него, с който се уговаря, че Договорът за учредяване на особен залог се сключва за обезпечаване на главница в размер на 1 750 000 лв. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2012112800270 и подновен № 2017102600739. Обезпечението е учредено за размер на кредита от 1 750 000 лева до пълното изплащане на всички суми, дължими във връзка с него; особен залог по реда на ЗОЗ съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 19.03.2013 г. и Анекс № 1/22.01.2014 г. към договора, на всички настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, в т.ч. по сметки с IBAN BG 38 KORP 9220 10 04778801 - в лева, с IBAN BG 82 KORP 9220 11 04778801 – в щ.д. и с IBAN BG 20 KORP 9220 14 04778801 – в евро, както и по всички открити след датата на договора за кредит разплащателни и други сметки на залогодателя в Банката и особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени договори за доставка на компресиран природен газ, описани в Приложение № 1 към Договор за особен залог на вземания от 19.03.2013 г. Договорът за особен залог, в частта, в която се уговаря учредяване на особен залог на вземания, произтичащи от договори за доставка на компресиран природен газ е вписано в ЦРОЗ под № 2013041000161 за размер на кредита от 1 950 000 лева до пълното изплащане на всички суми. Договорът за особен залог, в частта, в която се уговаря учредяване на особен залог на вземания по банкови сметки не е вписан в ЦРОЗ; предприети действия за събиране на вземането: подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК; издаден изпълнителен лист от 13.10.2016 г. по ч.гр.д. № 70323/2015 г. по описа на 44 състав на СРС; Заповедта за изпълнение е влязла в законна сила; образувано изп. дело № 1620/2015 г. при ЧСИ Мариян Петков, с рег. № 851 на КЧСИ, с район на действие СГС; изпълнителното дело е прехвърлено за продължаване на изпълнителните действия при ЧСИ Стилиян Бадев, с рег. № 753, с район на действие Окръжен съд град Перник и е образувано под № 1635/2016 г. по възлагане от възискателя „КТБ“ АД /н./ частният съдебен изпълнител е наложил заповед за спиране на всички банкови сметки на длъжника, както и заповеди за спиране на вземания от трети лица и МПС. Наложени са възбрани върху следните недвижими имоти, спрямо които има наложени и предходни възбрани от друг ЧСИ, а именно: нива с площ от 1.500 дка, седма категория, находяща се в м. Церето, представляваща имот № 047157 по плана за земеразделяне на с. Разлив, ЕКАТТЕ 61807, община Правец; нива с площ от 500 кв. м, седма категория, находяща се в м. Церето, представляваща имот № 047175 по плана за земеразделяне на с. Разлив, ЕКАТТЕ 61807, община Правец; поземлен имот с идентификатор 43952.45.13, с площ от 9 000 кв. м, находящ се в землището на гр. Ловеч, община Ловеч, м. Новоселското, с трайно предназначение – земеделска; поземлен имот с идентификатор 43952.45.14, с площ от 6 800 кв. м, находящ се в землището на гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, м. Новоселското, с трайно предназначение – земеделска; имот с номер 011027 в землището на с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград, с площ на имота 13,39 дка, с начин на трайно ползване: Стопански двор, находящ се в м. Дъбайски дол по картата на землището; имот с номер 011046 в землището на с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград, с площ на имота 0,115 дка, с начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия, находящ се в местност Дъбайски дол по картата на землището;

3.3. Договор за банков кредит от 06.11.2012 г., сделка № 11507; анекси: Анекс № 1/19.05.2014 г., с който е приет нов погасителен план на главницата; размер на кредита: 1 300 000 лева; лихва: 9 % лихва на годишна база върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за закупуване на ДМА - влекачи, транспортни ремаркета, транспортни модули, за изграждане на стационарни хранилища за природен газ и други инвестиционни разходи,

свързани с основната дейност на „МЕТАМОДУЛ“ ООД; солидарни длъжници: няма; обезпечения: особен залог върху движими вещи по реда на ЗОЗ на машини, съоръжения и оборудване, транспортни средства и др., съгласно Договор за учредяване на особен залог от 06.11.2012 г.; Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под № 2012112800224 за целия размер на главницата по договора за кредит от 1 300 000 лева; особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки с IBAN BG 38 KORP 9220 10 04778801 - в лева, с IBAN BG 82 KORP 9220 11 04778801 – в щ.д. и с IBAN BG 20 KORP 9220 14 04778801 – в евро, както и по всички открити след датата на договора за кредит разплащателни и други сметки на залогодателя в Банката, съгласно Договор за особен залог на вземания от 06.11.2012 г.; Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под първоначален № 2012112800328. Предприети действия за събиране на вземането: подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК за дължима просрочена лихва; издаден изпълнителен лист от 07.07.2015 г. по ч.гр.д. № 19496/2015 г. по описа на 46 състав на СРС; подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК; издаден изпълнителен лист от 11.04.2017 г. по ч.гр.д. № 20360/2017 г. по описа на 31 състав на СРС; образувано изп. дело № 1620/2015 г. при ЧСИ Мариян Петков, с рег. № 851 на КЧСИ, с район на действие СГС; изпълнителното дело е прехвърлено за продължаване на изпълнителните действия при ЧСИ Стилиян Бадев, с рег. № 753, с район на действие Окръжен съд град Перник и е образувано под № 1635/2016 г.; по възлагане от възискателя „КТБ“ АД /н./ частният съдебен изпълнител е наложил заповед на всички банкови сметки на длъжника, както и запори на вземания от трети лица и МПС. Наложени са възбрани върху следните недвижими имоти, спрямо които има наложени и предходни възбрани от друг ЧСИ, а именно: нива с площ от 1.500 дка, седма категория, находяща се в м. Церето, представляваща имот № 047157 по плана за земеразделяне на с. Разлив, ЕКАТТЕ 61807, община Правец; нива с площ от 500 кв. м, седма категория, находяща се в м. Церето, представляваща имот № 047175 по плана за земеразделяне на с. Разлив, ЕКАТТЕ 61807, община Правец; поземлен имот с идентификатор 43952.45.13, с площ от 9 000 кв. м, находящ се в землището на гр. Ловеч, община Ловеч, м. Новоселското, с трайно предназначение – земеделска; поземлен имот с идентификатор 43952.45.14, с площ от 6 800 кв. м, находящ се в землището на гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, м. Новоселското, с трайно предназначение – земеделска; имот с номер 011027 в землището на с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград, с площ на имота 13,39 дка, с начин на трайно ползване: Стопански двор, находящ се в м. Дъбайски дол по картата на землището; имот с номер 011046 в землището на с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград, с площ на имота 0,115 дка, с начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия, находящ се в местност „Дъбайски дол“ по картата на землището.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 30 на сто от първоначалната оценка или **588 374.70 лв.** (петстотин осемдесет и осем хиляди триста седемдесет и четири лева и седемдесет стотинки)

Пазарна оценка: 1 961 249 лв. (един милион деветстотин и шестдесет и една хиляди двеста четиридесет и девет лева).

6. Кредитна експозиция на „НОБИЛЕ“ ЕООД”, ЕИК 131213848

Клиентски № 193476: „НОБИЛЕ“ ЕООД, ЕИК 131213848; брой договори за банков кредит по картова сметка, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД /„КТБ“ АД/ и „НОБИЛЕ“ ЕООД: 1бр.: Договор за кредит по картова сметка от 11.08.2008 г., сключен между „КТБ“ АД (н.) от една страна, „НОБИЛЕ“ ЕООД като кредитополучател от друга страна и Арбен Ефремов Хавальов, като картоползвател от трета страна; Анекси: няма; размер на кредита: до 10 000 лева; 7% лихва на годишна база, дължима ежесечно; цел: разрешаване ползването на кредит в евро по картова разплащателна сметка на „НОБИЛЕ“ ЕООД с IBAN BG 39 KORP 9220 10 19347601; солидарни длъжници: Договор за поръчителство, сключен на 11.08.2008 г. между „КТБ“ АД (н.) и Арбен Ефремов Хавальов, който е учреден за целия размер на кредита – 10 000 лева; предприети съдебни действия за събиране на вземането: по чл. 417 от ГПК; изпълнителен лист от 22.04.2013 г. на Районен съд – гр. София, по гр.дело № 13695/2010 г., с който „Нобиле“ ЕООД, солидарно с Арбен Ефремов Хавальов, са осъдени да заплатят договорените суми на „КТБ“ АД (н.), във връзка с Договор за банков кредит по картова сметка от 11.08.2008г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 30 на сто от първоначалната оценка или **2 990.89 лв.** (две хиляди деветстотин и деветдесет лева, осемдесет и девет стотинки)

Пазарна оценка: 9 969.62 лв. (девет хиляди деветстотин шестдесет и девет лева, шестдесет и две стотинки).

7. Кредитна експозиция на „ОЛИМП СПОРТ ТЕТЕВЕН“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК 110053625

Клиентски № 181044, „ОЛИМП СПОРТ ТЕТЕВЕН“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК 110053625; брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД /„КТБ“ АД/ и „ОЛИМП СПОРТ ТЕТЕВЕН“ ООД: 1бр.; Договор за банков кредит от 28.05.2008 г.; анекси: Анекс № 1/16.02.2009 г., Анекс № 2/12.03.2009 г., Анекс № 3/08.06.2009 г., Анекс № 4/23.11.2009 г., Анекс № 5/17.05.2009 г., Анекс № 6/16.09.2010 г., Анекс № 7/29.11.2010 г., Анекс № 8/28.03.2011 г., Анекс № 9/29.04.2011 г., Анекс № 10/30.05.2011 г., Анекс № 11/30.06.2011 г., Анекс № 12/29.07.2011 г., Анекс № 13/29.08.2011 г., Анекс № 14/29.09.2011 г., Анекс № 15/31.10.2011 г., Анекс № 16/30.11.2011 г., Анекс № 17/03.02.2012 г.; размер на кредита: 7 148 000 евро; първоначално 13% лихва на годишна база върху действително използваната сума, а считано от 03.02.2012 г. лихвеният процент е намален на 8% на годишна база върху действително използваната сума; цел: Реконструкция и ремонт на хотел „Олимп“ и Спортна зала, състоящ се от три части на строителството – съществуваща хотелска част, новопостроена част и спортна зала, находящи се в гр. Тетевен, съгласно Разрешение за строеж № 183/08.12.2006 г., издадено от главния архитект на община Тетевен, включващо изграждане на пристройка с РЗП за застрояване 3510.68 кв.м. и Спортна зала към хотел Олимп с общо РЗП на проекта – 7827.82 кв.м., като със средствата от кредита ще бъдат извършени плащания към строителя „Никмар“ ЕООД, гр. София, с ЕИК 131366954, във връзка със сключения договор за строителство на посочения обект и за плащания към подизпълнители, свързани с проекта; солидарни длъжници: няма; валидни от външна страна: учредени обезпечения: договорна ипотека, учредена за следния недвижим имот: Урегулиран поземлен имот с идентификатор 72343.500.8030, находящ се в гр. Тетевен, ул. „Трети Март“, с площ на поземления имот по скица 2427 кв.м., ведно с построената в поземления имот сграда с идентификатор

72343.500.8030.1, със застроена площ от 768 кв.м., с предназначение: хотел, която сграда е завършена след реконструкция, преустройство и ремонт на хотел „Олимп“, съгласно одобрените строителни документи, с предназначение на сградата: хотел „Олимп“ с ресторант, ведно с всички приращения и строителни подобрения в поземления имот, по отношение на недвижимия имот има вписани общо 5 бр. договорни ипотечи, както следва: първа по ред договорна ипотека, учредена за размера на банковия кредит за главница от 1 750 000 евро, учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт № 78, том I, вх. рег. № 1098/30.05.2008 г., дело № 662/2008 г. на СВ – гр. Тетевен, № 168, том 3, рег. № 1757, дело № 254 от 2008 г. на Нотариус Румяна Вутева, с № 392 на НК, с район на действие – Районен съд гр. Тетевен; втора по ред договорна ипотека, обезпечаваща изпълнението на задълженията по Анекс № 1/16.02.2009 г. към Договор за банков кредит от 28.05.2008 г. с размер на главницата от 2 000 000 евро, учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт № 5, том I, вх. рег. № 158/17.02.2009 г., дело № 54/2009 г. на СВ – гр. Тетевен, № 88, том 1, рег. № 457, дело № 30 от 2009 г. на Нотариус Румяна Вутева, с № 392 на НК, с район на действие – Районен съд гр. Тетевен; трета по ред договорна ипотека, обезпечаваща изпълнението на задълженията по Анекс № 4/23.11.2009 г. към Договор за банков кредит от 28.05.2008 г. с размер на главницата от 1 210 000 евро, учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт № 43, том I, вх. рег. № 1690/23.11.2009 г., дело № 771/2009 г. на СВ – гр. Тетевен, № 196, том 3, рег. № 2748, дело № 401 от 2009 г. на Нотариус Румяна Вутева, с № 392 на НК, с район на действие – Районен съд гр. Тетевен; четвърта по ред договорна ипотека, обезпечаваща изпълнението на задълженията по Анекс № 5/17.05.2010 г. към Договор за банков кредит от 28.05.2008 г. с размер на главницата от 720 000 евро, учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт № 10, том I, вх. рег. № 622/18.05.2010 г., дело № 191/2010 г. на СВ – гр. Тетевен, № 138, том I, рег. № 907, дело № 105 от 2010 г. на Нотариус Румяна Вутева, с № 392 на НК, с район на действие – Районен съд гр. Тетевен, пета по ред договорна ипотека, обезпечаваща изпълнението на задълженията по Анекс № 6/16.09.2010 г. и Анекс № 7/29.11.2010 г. към Договор за банков кредит от 28.05.2008 г. с размер на главницата общо от 720 000 евро, учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт № 38, том I, вх. рег. № 1434/29.11.2010 г., дело № 678/2010 г. на СВ – гр. Тетевен, № 78, том III, рег. № 2431, дело № 364 от 2010 г. на Нотариус Румяна Вутева, с № 392 на НК, с район на действие – Районен съд гр. Тетевен; особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, учреден съгласно Договор за особен залог на вземания от 28.05.2008 г. и неговите последващи анекси: Анекс № 1/16.02.2009 г., Анекс № 2/23.11.2009 г., Анекс № 3/17.05.2010 г., Анекс № 4/29.11.2010 г., Анекс № 5/30.05.2011 г., Анекс № 6/30.06.2011 г., Анекс № 7/29.07.2011 г., Анекс № 8/29.08.2011 г., Анекс № 9/29.09.2011 г., Анекс № 10/31.10.2011 г., Анекс № 11/30.11.2011 г.; Залогът е учреден върху всички настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки с IBAN BG 74 KORP 9220 10 18104401 - в лева, с IBAN BG 56 KORP 9220 14 18104401 – в евро. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под първоначален № 2008052901791 и подновен с № 2011110401400 като обезпечава главницата по договора за кредит до увеличения с Анекс № 15/31.10.2011 г. размер от 7 074 000 евро; особен залог по реда на ЗОЗ, учреден съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.11.2011 г.; залогът е учреден върху всички настоящи и бъдещи вземания по договори с IBAN BG 29 KORP 9220 20 18104401 - в лева. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под № 2011111601276 като обезпечава главницата по договора за кредит до увеличения с Анекс № 15/31.10.2011 г. размер от 7 074 000 евро; предприети съдебни действия за събиране на вземането: образувано т.д. № 63/2016 г. на ОС - гр. Ловеч на основание чл. 625 ТЗ срещу „Олимп Спорт Тетевен“ ООД; с решение от 06.07.2017 г. съдът е обявил неплатежоспособността на дружеството, открил е производство по несъстоятелност, допуснал е обезпечение чрез налагане на запор и възбрана върху имуществото на длъжника, назначил е временен синдик; впоследствие е назначен постоянен синдик; „КТБ“ АД в (н.) е предявила вземането си в общ размер на 11 728 657.51 лева, което е прието с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1 от ТЗ. С определение № 351/25.06.2017 г. по т.д. № 63/2016 г. на Окръжен съд град Ловеч, съдът е одобрил изготвен от синдика по реда на чл. 686, ал. 1 от ТЗ списък на предявените и приети вземания.

Начална цена, от която ще започне публичната продан: 30 на сто от първоначалната оценка или 1 051 194.30 лв. (един милион, петдесет и една хиляди, сто деветдесет и четири лева и тридесет стотинки)

Пазарна оценка: 3 503 981 лв. (три милиона петстотин и три хиляди деветстотин осемдесет и един лева).

8. Кредитна експозиция на „ХИДРОПАРК 2011“ ЕООД, ЕИК 201617661

Клиентски № 440449, сделка №11238: „ХИДРОПАРК 2011“ ЕООД, ЕИК 201617661; брой договори за банков кредит сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД /„КТБ“ АД/ и „ХИДРОПАРК 2011“: 1бр.: Договор за банков кредит от 27.08.2012 г.; Анекси: Анекс № 1/08.03.2013 г., Анекс № 2/11.04.2013 г., Анекс № 3/15.10.2013 г. и Анекс № 4/07.05.2014 г., с които страните увеличават размера на предоставения кредит, изменят крайния срок за усвояването му и приемат нов погасителен план на главницата; размер на кредита: 1 465 000 евро главница; 10% лихва на годишна база върху действително използваната сума; цел: за оборотни средства; солидарни длъжници: няма; валидни от външна страна: учредени обезпечения: 1) първи по ред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани с Договора за учредяване на особен залог върху вземания, , както и за бъдещи вземания към Банката; обезпечението е вписано в ЦРОЗ под № 2012082800319, изменено с № 2013031301307, № 2013052100080, № 2014031101725 и е учредено за главница в размер до 1 350 000 евро; Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 27.08.2012 г.; Анекс № 1 от 08.02.2013 г.; Анекс № 2 от 11.04.2013 г.; Анекс № 3 от 15.10.2013 г.; Анекс № 4 от 07.05.2014 г.; 2) първи по ред особен залог на ДМА – инсталация за изработване на пелети за горене, собственост на „ЕКОПАРК 2010“ ЕООД; обезпечението е вписано в ЦРОЗ под първоначален № 2012082800286 и е изменено с № 2013031300233, учредено за главница в размер на 446 000 евро; Договор за особен залог от 27.08.2012 г., Анекс № 1 от 08.03.2013 г.; 3) първи по ред особен залог на движими вещи върху ДМА – машини и елементи, ползвани при изработване на пелети за горене, собственост на „ХИДРОПАРК 2011“ ЕООД; обезпечението е вписано в ЦРОЗ под първоначален № 2013031301314 и изменено с № 2014031101646, учредено за главница в размер на 1 350 000 евро; Договор за особен залог на движими вещи от 08.03.2013 г., Анекс № 1 от 11.04.2013 г., Анекс № 2 от

15.10.2013 г., Анекс № 3 от 07.05.2014 г.; 4) първи по ред особен залог на вземане по реда на ЗОЗ, произтичащи от Договор за продажба на пелети за горене на биомаса от 14.09.2011 г., сключен между „ЕКОПАРК 2010“ ЕООД, ЕИК 201265651 и „ФЕНИЧЕ“ ЕООД, ЕИК 201559247 и Договор за продажба на пелети за горене на биомаса от 15.09.2011 г., сключен между „ЕКОПАРК“ 2010“ ЕООД, ЕИК 201265651 и „CU UNTENSILI“ (Italia); обезпечението е вписано в ЦРОЗ под № 2013031301267 и е учредено за главница в размер на 446 000 евро; Договор за особен залог на вземания от 27.08.2012 г., Анекс № 1 от 08.01.2013 г.; 5) Договор за поръчителство, сключен на 27.08.2012 г. между „КТБ“ АД (н.) и Виталий Петрович Золотарьов и анексите към него: Анекс № 1/08.03.2013 г.; Анекс № 2/11.04.2013 г.; Анекс № 3/15.10.2013 г. и Анекс № 4/07.05.2014 г., който е учреден за целия размер на кредита – 1 450 000 евро; 6) първа по ред договорна ипотека, учредена към момента на действие на Анекс № 3 от 15.10.2013г., с размер на кредита 1 350 000 лв., преди подписването на Анекс 4, с който се повишава размера на банковия кредит на 1 465 000 евро. В нотариалния акт е записано, че се обезпечават всички вземания на банката към кредитополучателя, възникнали на основание на сключения договор за банков кредит, включително и случаите на последваща промяна на кредита, чрез подписване на анекси и/или допълнителни споразумения към договора за кредит. Ипотеката е учредена съгласно Нотариален акт № 83, том I, рег. № 759, дело № 72 от 2014 г. на нотариус Краси Манев с рег. № 061, вписан в НК на РБ, с район на действие – РС – гр. Разлог и вх. рег. № 749, Акт № 28, том I, дело № 335/14.03.2014 г. на Служба по вписванията – гр. Разлог за следния недвижим имот: Дворно място – УПИ трайно предназначено за производствени нужди, целия с площ по скица от 10 600 кв.м., обособен като парцел II-втори, в кв. 22-двадесет и втори, по плана на с. Баня, общ. Разлог, заедно с находящите се в дворното място постройки: масивна сграда-склад, със застроена площ 536 кв.м., масивна сграда-склад, със застроена площ от 660 кв. м. и масивна сграда-цех за мебели, със застроена площ от 700 кв.м.; предприети съдебни действия за събиране на вземането: заповедно производство по чл. 417 от ГПК - изпълнителен лист от 11.08.2015 г. на Районен съд – гр. Разлог по ч.гр.дело № 733/2015 г., с който „ХИДРОПАРК 2011“ ЕООД е осъдено да заплати забавени задължения към „КТБ“ АД (н.), във връзка с Договор за банков кредит от 27.08.2012 г.; образувано изп. дело № 7179/ 2015 г. при ЧСИ Милен Бъзински, рег. номер 838 от КЧСИ; наложени запори и възбрани в полза на „КТБ“ АД (н.) върху ипотекирани в полза на банката имоти; заповедно производство по чл. 417 от ГПК - изпълнителен лист от 18.11.2016 г. на Районен съд – гр. Разлог по ч.гр.дело № 1159/ 2016 г., с който „ХИДРОПАРК 2011“ и поръчителят Виталий Золотарьов са осъдени да заплатят договорените суми на „КТБ“ АД (н.), във връзка с Договор за банков кредит от 27.08.2012 г.; образувано изп. дело № 27/ 2017 г. при ЧСИ Милица Велева, рег. Номер 797 от КЧСИ. Извършени изпълнителни действия: наложени запори на МПС и възбрани в полза на „КТБ“ АД (н.) върху ипотекирани в полза на банката имоти.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 100 на сто от първоначалната оценка или 1 006 788 лв. (един милион шест хиляди седемстотин осемдесет и осем лева)

Пазарна оценка: 1 006 788 лв. (един милион шест хиляди седемстотин осемдесет и осем лева)

9. Кредитна експозиция на „БИ АР ДИ“ ООД, ЕИК 131243492

Клиентски № 62260, сделка № 5090; Кредитна експозиция на „БИ АР ДИ“ ООД, ЕИК: 131243492, брой договори за кредит, сключен и между „КТБ“ АД от една страна, „БИ АР ДИ“ ООД от друга: 1 бр. Договор за банков кредит от 18.04.2006 г.; Брой анекси: 11 бр.: с Анекс № 1/22.12.2006 г., Анекс № 2/07.02.2007 г., Анекс № 3/27.04.2007 г. и Анекс № 6/31.01.2008 г., се уговаря нов погасителен план за остатъка от главницата по кредита, както и се уговаря частично заличаване на учредената в полза на Банката договорна ипотека само по отношение на подробно описаните в анексите обекти, с Анекс № 4/20.07.2007 г., се отпускат допълнителни средства в размер на 450 000 евро, уговаря се учредяването на допълнително обезпечение – договорна ипотека върху недвижими имоти, а с Анекс № 4/14.12.2007 г., се изменя срокът за учредяването на допълнителното обезпечение, с Анекс № 7/16.01.2009 г., Анекс № 8/27.02.2009 г., Анекс № 9/17.12.2009 г., Анекс № 11/03.01.2012 г. и Анекс № 12/04.01.2013 г., се уговаря нов погасителен план за остатъка по главницата; размер на кредита: EUR 1 650 000 (един милион шестстотин и петдесет хиляди евро); цел: за погасяване на всички задължения по отпуснат кредит от „Общинска банка“ АД и за доизграждане и за довършителни работи на Апартаментен хотел с ресторант в гр. Банско, „Игъл Лодж“, построен на етап „груб строеж“ върху собствен ПИ с пл. № 030017 и площ от 3 614 кв.м.; лихва: годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 8,5%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 05.05.2006 г. върху, като следва: а) залог на всички настоящи и бъдещи вземания на „БИ АР ДИ“ ООД, индивидуализирани по размер и основание в договора, по предварителни и окончателни договори за покупко-продажба на недвижими имоти – апартаменти, находящи се в Апартаментен хотел в гр. Банско, „Игъл Лодж“, върху собствен ПИ с пл. № 030017 по плана на гр. Банско, м-ст „Гуровица“, с площ от 3 614 кв.м.; б) всички настоящи и бъдещи вземания от Банката, произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни, депозитни и други сметки, включително и по негови сметки в Банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в „КТБ“ АД. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2006051800870, подновен с вписване № 2011051202682, подновен с вписване № 2016051101659. Договорът за залог обезпечават вземания до размер на главницата от 1 200 000 евро; договорна ипотека върху поземлен имот с планоснимачен № 030017, в местност „Гуровица“ по плана на гр. Банско, целият с площ от 3 614 кв. метра, заедно със следните описани подолу обекти, находящи се в построената в същия поземлен имот на „груб строеж“ сграда - Апартаментен хотел с ресторант, на три етажа и партер, разделен на три входа, със застроена площ от 1 221, 33 кв. м. и с РЗП от 4 152, 63 кв.м., а именно: 1. на партера, на кота 0,00, във вход „А“: А/ жилище за портиер, със застроена площ от 66 кв. м., състояща се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, една стая и баня с тоалетна, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; Б/ място за велосипеди и В/ паркинг; 2. на партера, на кота 0,00, във вход „Б“: А/ сауна, включваща преддверие, съблекални, санитарен възел, помещение-почивка, душове, кабина-сауна, кабина-парна баня, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; Б/ ски гардероб, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; В/ паркинг; 3. на партера, на кота 0,00, във вход „В“: А/ ресторант, със застроена площ от 360,68 кв. м., състоящ се от преддверие, зала

посетители, коридори, тоалетни, кухня, битови помещения - персонал, складове към кухня и открита тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и Б/ паркинг; 4. на първи етаж, на кота 3,00 във вход "А": А/ апартамент № 2б, със застроена площ от 57,81 кв.м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; Б/ апартамент № 3, със застроена площ от 52,30 кв. м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, една стая, баня с тоалетна, склад и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; В/ апартамент № 4, със застроена площ от 52,30 кв. м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, една стая, баня с тоалетна и склад, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; Г/ апартамент № 5, със застроена площ от 82,40 кв. м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, една стая, баня с тоалетна, склад и две тераси, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; 5. на първи етаж, на кота 3, 00 във вход "Б": А/ апартамент № 7а, със застроена площ от 64,40 кв. м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, коридор, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; Б/ апартамент № 7б, със застроена площ от 72,64 кв. м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, коридор, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; В/ апартамент № 8а, със застроена площ от 64,40 кв. м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, коридор, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; Г/ апартамент № 8б, със застроена площ от 72,64 кв. м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, коридор, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; 6. на първи етаж, на кота 3,00 във вход "В": А/ апартамент № 11 /единадесет/, със застроена площ от 52,30 кв. м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, една стая, баня с тоалетна, склад и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; Б/ апартамент № 12, със застроена площ от 52,30 кв. м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, една стая, баня с тоалетна, склад и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; В/ апартамент № 13а, със застроена площ от 57, 81 кв. м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; 7. на втори етаж, на кота 5,85 във вход "А": А/ апартамент № 20, със застроена площ от 76,32 кв. м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, стая, баня с тоалетна, склад и две тераси, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; 8. на втори етаж, на кота 5,85 във вход "Б": А/ апартамент № 22а, със застроена площ от 76,59 кв. м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, коридор, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; Б/ апартамент № 22б, със застроена площ от 72,65 кв. м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, коридор, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; В/ апартамент № 23а, със застроена площ от 76,59 кв. м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, коридор, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; Г/ апартамент № 23б, със застроена площ от 72,65 кв. м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, коридор, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; 9. на втори етаж, на кота 5,85, във вход "В": А/ апартамент № 25 - на две нива, състоящ се на първо ниво на кота 5, 85 от преддверие, дневна, столова и кухненски бокс, тоалетна, стълбище към второ ниво и тераса, със застроена площ от 64,15 кв. м., и състоящ се на второ ниво на кота 8,47 от коридор, две стаи, две бани с тоалетни, склад, чардак и стълбище към първото ниво, със застроена площ от 72,55 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; Б/ апартамент № 27 - на две нива, състоящ се на първо ниво, на кота 5,85 от преддверие, дневна, столова и кухненски бокс, тоалетна, стълбище към второ ниво и тераса, със застроена площ от 52,30 кв. м., и състоящ се на второ ниво, на кота 8,47 от коридор, три стаи, баня с тоалетна, склад и стълбище към първото ниво, със застроена площ от 61,60 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; 10. на трети етаж, на кота 8,70 във вход "Б": А/ апартамент № 32б, със застроена площ от 61,32 кв. м., състоящ се от преддверие, дневна със столова и кухненски бокс, една стая, баня с тоалетна и тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт № 134, том I, дело № 2084/2006 г., с вх. рег. № 2303 от 09.05.2006 г. на Служба по вписванията – гр. Разлог и Нотариален акт № 132, том III, рег. № 2221, дело № 519/2006 г. на Нотариус Краси Манев, рег. № 061 на НК София, с район на действие – Районен съд Разлог. Ипотеката обезпечава задълженията по договора за кредит до размер на 1 200 000 евро, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисионни, неустойки и лихви, включително в случаите на разсрочване на кредита чрез подписване на анекси и/или допълнителни споразумения към Договора за кредит от 18.04.2006 г. и неговите последващи анекси. Ипотеката е частично заличена по отношение на следните обекти – Апартамент № 2б, Апартамент № 3, Апартамент № 4, Апартамент № 11, Апартамент № 12, Апартамент № 13а, Апартамент № 22а, Апартамент № 27, съгласно уговореното в Анекс № 1/22.12.2006 г., Анекс № 2/07.02.2007 г. и Анекс № 6/31.01.2008 г. към договора за кредит. Ипотеката е подновена по реда на чл. 172 от ЗЗД, с молба Акт № 54, том II, вх. рег. № 1706/27.04.2016 г., на Служба по вписванията гр. Разлог; договорна ипотека върху недвижими имоти - студия, находящи се в сградата - Апартаментен хотел с ресторант, построен на три етажа и партер, разделен на три входа, със застроена площ от 1 221,33 кв. м. и с РЗП от 4 152,63 кв. м., построен в Поземлен имот с планоснимачен № 030017, в местност „Гуровица“ по плана на гр.Банско, целият с площ от 3 614 кв. м., а именно: студио № 2, със застроена площ от 42 кв.м., находящо се на партерния етаж в сградата, състоящо се от: стая с кухненски бокс, преддверие, баня със санитарен възел и отделно тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; студио № 3, със застроена площ от 31,65 кв.м., находящо се на партерния етаж в сградата, състоящо се от стая, преддверие, баня със санитарен възел и отделно тераса, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; студио № 4, със застроена площ от 51,62 кв.м., находящо се на партерния етаж в сградата, състоящо се от стая, преддверие, баня със санитарен възел, отделно тераса, масажна с баня и санитарен възел, които са обединени със стаята, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; студио № 5, със

застроена площ от 34,50 кв.м., находящо се на партерния етаж в сградата, състоящо се от стая с кухненски бокс, преддверие, баня със санитарен възел, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; студио № 6, със застроена площ от 33,75 кв.м., находящо се на партерния етаж в сградата, състоящо се от стая, преддверие, баня със санитарен възел, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; студио № 7, със застроена площ от 31,40 кв.м., находящо се на партерния етаж в сградата, състоящо се от стая, преддверие, баня със санитарен възел, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; студио № 8, със застроена площ от 42 кв.м., находящо се на партерния етаж, състоящо се от стая с кухненски бокс, преддверие, баня със санитарен възел, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт № 197, том IV, дело № 8263/2007 г., с вх. рег. № 9026/17.12.2007 г. на Служба по вписванията – гр. Разлог и Нотариален акт № 41, том XI, рег. № 8324, дело № 1943/2007 г. на нотариус Краси Манев, рег. № 061 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд Разлог. Ипотеката обезпечава задължения по Договора за кредит от 18.04.2006 г. до размер на 450 000 евро, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисионни, неустойки и лихви, включително в случаите на разсрочване на кредита чрез подписване на анекси и/или допълнителни споразумения към Договора за кредит от 18.04.2006 г. и неговите последващи анекси. Ипотеката е подновена по реда на чл. 172 от ЗЗД, с молба Акт № 134, том V, Вх. рег. № 5523/15.12.2017 г. на Служба по вписванията гр. Разлог; предприети съдебни действия за събиране на вземането: подадено заявление за издаване на заповед за изпълнение по реда на чл. 417, т. 2 ГПК; издадени изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение на парично задължение от 25.03.2016 г. по ч.гр.д. № 15328/2016 г. по описа на СРС, 33 с-в.; образувано изп. д. № 20168440401183 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, с рег. № 844 на КЧСИ с район на действие СГС, прехвърлено за продължаване на изпълнителните действия по чл. 427, ал. 2 от ГПК, за което изп. д. № 20168900400782 по описа на ЧСИ Борис Велинов, с рег. № 890 на КЧСИ и с район на действие ОС Благоевград.. Делото е присъединено по реда на чл. 456 от ГПК към образуван от трето лице изп. д. при ЧСИ Борис Велинов. По изпълнителните дела при ЧСИ Борис Велинов са извършени описи на ипотекираните в полза на Банката недвижими имоти в гр. Банско. Заповедта за изпълнение е влязла в законна сила.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 100 на сто от първоначалната оценка или **1 016 000 лв. (един милион и шестнадесет хиляди лева)**

Пазарна оценка: 1 016 000 лв. (един милион и шестнадесет хиляди лева)

Откриване на процедурата по продажбата по отношение на всички съвкупности от движими вещи и имуществени права: 04.06.2019 г.

Време и място на оглед на документация: от 05.06.2019 г. до 14.06.2019 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч., в Централно управление на „КТБ“ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ № 10.; на движимите вещи – както е посоченото по-горе в текста на настоящото съобщение

Време и място на подаване на предложенията: от 05.06.2019 г. до 14.06.2019 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч. в сградата на Централно управление на „КТБ“ АД (н.) или по поща на адрес: гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ № 10, или на електронен адрес: sindici@corpbank.bg.

Разглеждане на предложенията: 17.06.2019 г. от 11:00 ч. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ № 10.

Провеждане на преговори с подалите предложения лица: от 18.06.2019 г. до 04.07.2019 г., включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч.

Продажбата ще се проведе съгласно Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.), изготвени на основание чл. 85, ал. 7 във вр. с ал. 6, т. 2 от Закона за банковата несъстоятелност и публикувани на интернет страницата на КТБ АД (н.), в които са описани изискванията, на които трябва да отговарят наддавателните предложения, за да бъдат действителни, както и редът, условията и срокът за провеждане на процедурата.

Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.), изготвени на основание чл. 85, ал. 7 във вр. с ал. 6, т. 2 от Закона за банковата несъстоятелност, са неразделна част от настоящото съобщение.

Към описаните в чл. 11 от Правилата за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) изисквания за действителност на наддавателните предложения, трябва да се приложат и следните декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), в случаите, в които участникът, подал предложение за участие по отношение на някоя от по-горе описаните съвкупности от движими вещи или имуществени права, е бил обявен за купувач в предходна публична продажба на КТБ АД (н.), като крайната обща цена на закупените от него имуществена, ведно с началната цена на някоя от описаните по-горе съвкупности от движими вещи или имуществени права, възлиза на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, както следва:

По отношение на юридическите лица: Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощника на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощника на юридическото лице;

По отношение на физическите лица: Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от участника.

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продажби, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите продажби. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.